

Comune di Crodo (Verbano Cusio Ossola)

**Adozione Progetto definitivo relativo a Variante parziale al vigente P.R.G.C. - Percorso fuoristrada Loc. Montepiano.**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 6/2014 del 29.04.2014

OGGETTO: ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G.C. E INDIVIDUAZIONE FINALE INERENTE LA "CONFERMA E RIDEFINIZIONE DI UN PERCORSO ESISTENTE TURISTICO-SPORTIVO NON COMPETITIVO, NELL'AMBITO DI UN'AREA RISTRETTA INTERAMENTE DESTINATA ALL'ATTIVITÀ DI FUORISTRADA DI SPORT MOTORISTICI IN LOCALITÀ MONTEPIANO NEL COMUNE DI CRODO, PRECEDENTEMENTE APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 10 DEL 14.03.1987 E DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 19 DEL 03.07.1992, DA DENOMINARSI "TRIAL PARK DAVIDE MAGLIOCCO", L'AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO ED IL REGOLAMENTO DI FRUIZIONE" REDATTA AI SENSI DELL'ART. N° 17, 5° COMMA LETT. F) DELLA L.R. N° 56/1977 E S M.I. COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. N° 3/2013.

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di aprile alle ore venti e minuti trenta regolarmente convocata a norma dello Statuto nella sala municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, presenti i Signori:

Cognome e Nome Presente

1. CORDA RODOLFO – Sindaco	Sì
2. SCACIGA DELLA SILVA MARIO – Assessore	Sì
3. BERNARDINI MASSIMO – Assessore	Sì
4. ANGELINI ANDREA - Vice Sindaco	Sì
5. VICINI GIANNI - Assessore	Sì
6. FOBELLI GIULIANO – Consigliere	Sì
7. BIONDA PRIMO – Consigliere	Sì
8. BRAITO GIOVANNI – Consigliere	Sì
9. SAVIO GUALTIERO – Consigliere	Sì
10. PEVERINI GIANFRANCO – Consigliere	No
11. PANETTA GIOVANNA – Consigliere	No
12. IORDA GIOVANNI – Consigliere	No
13. CHIARABANO MARCO – Consigliere	No

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor DOTT. BONI PIETRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CORDA RODOLFO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che:

- il Comune di Crodo risulta dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 16.06.2011, relativa all'approvazione della Variante Strutturale n° 2 al vigente P.R.G.C., ai sensi della L.R. n° 1/2007 e la relativa pubblicazione sul B.U.R. n° 27 del 07.07.2011;
- Si rende necessario provvedere alla "Conferma e ridefinizione di un percorso esistente turistico-sportivo non competitivo, nell'ambito di un'area ristretta interamente destinata all'attività di fuoristrada di sport motoristici in località Montepiano nel Comune di Crodo, precedentemente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 10 del 14.03.1987 e delibera di Consiglio

Comunale n° 19 del 03.07.1992, da denominarsi “Trial Park Davide Magliocco”, l’autorizzazione all’utilizzo ed il regolamento di fruizione”;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 29/2012 la Commissione Locale del Paesaggio veniva nominata quale Soggetto Competente in materia di V.A.S.;
  - che con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 23.12.2013 la Variante di cui trattasi veniva esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica;
  - che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 23.12.2013 veniva approvato il Progetto Preliminare della Variante di cui trattasi;
  - che la predetta Delibera C.C. n° 35 del 23.12.2013 di adozione della Variante Parziale al P.R.G.C. di cui trattasi ed i relativi elaborati sono stati pubblicati all’Albo Pretorio del Comune sul sito web istituzionale: [www.comune.crodo.vb.it](http://www.comune.crodo.vb.it) e depositati in visione presso l’Ufficio Tecnico Comunale dall’11.02.2014 al 12.03.2014;
  - dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, e cioè dal 25.02.2014 al 12.03.2014, chiunque ne avesse avuto interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, poteva presentare osservazioni e proposte;
  - che è stato pubblicato apposito avviso, datato 11.02.2014 sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
  - che non risultano pervenute osservazioni in ordine al Progetto di Variante di cui trattasi;
- Preso atto della documentazione tecnica prodotta dallo Studio Ing. Zanetta Valter corrente in Baceno (VB) Via Roma n° 85 e composta da:

- Relazione Tecnica;
- Tavola n° 1 – Uso del suolo – aree oggetto di variante;
- Tavola n° 2 – Uso del suolo – proposta di variante;
- Tavola n° E1 – Uso del suolo e classificazione geologica;
- Tavola n° E3 – Uso del suolo e classificazione geologica;
- Norme tecniche di attuazione;

Evidenziato che la Variante in oggetto soddisfa tutte le condizioni previste dal 5° comma dell’art. n° 17 della L.R. n° 56/1977, così come sostituito dall’art. n° 34 della L.R. n° 3/2013, in particolare, tenuto conto dei contenuti della variante stessa, la quale:

- a) non modifica l’impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non incide sulla quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22;
- d) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del PRG vigente (più precisamente, non incide sulla capacità insediativa residenziale);
- e) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità) previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 6 per cento (comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti) come dimostrato nel calcolo di verifica allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- f) non incide sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell’idoneità geologica all’utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- g) non modifica ambiti individuati ai sensi dell’articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Preso atto che gli ambiti oggetto di modifica risultano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica Regionali e Provinciali, nonché ai piani settoriali, il tutto ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell’art. n°17 della L.R. n° 56/1977;

Richiamato totalmente quanto indicato nella Deliberazione di C.C. n° 35 del 23.12.2013 In relazione all’analisi di compatibilità ambientale

Preso atto della verifica del rispetto dei parametri dimensionali, così come riportato nell'elaborato "Relazione Illustrativa VP1-A);

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56.

Vista la Legge Regionale 25 marzo 2013 n° 3.

Sulla proposta di delibera di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali, il Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive: F.to Dott. PIETRO BONI

Tutto ciò premesso:

Con n. 7 voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge e con voti n. 2 astenuti (VICINI-SAVIO) su n. 9 presenti e 7 votanti.

## DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente Delibera.
  - 2) Di approvare il Progetto Definitivo relativo alla Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. e individuazione finale inerente la "Conferma e ridefinizione di un percorso esistente turistico-sportivo non competitivo, nell'ambito di un'area ristretta interamente destinata all'attività di fuoristrada di sport motoristici in località Montepiano nel Comune di Crodo, precedentemente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 10 del 14.03.1987 e delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 03.07.1992, da denominarsi "Trial Park Davide Magliocco", l'autorizzazione all'utilizzo ed il regolamento di fruizione" redatta ai sensi dell'Art. n° 17, 5° comma lett. f) della L.R. n° 56/1977 e s m.i. così come modificata dalla L.R. n° 3/2013, secondo gli elaborati tecnici prodotti dallo Studio Ing. Zanetta Valter corrente in Baceno (VB) Via Roma n° 85 e composta da:
    - Relazione Tecnica;
    - Tavola n° 1 – Uso del suolo – aree oggetto di variante;
    - Tavola n° 2 – Uso del suolo – proposta di variante;
    - Tavola n° E1 – Uso del suolo e classificazione geologica;
    - Tavola n° E3 – Uso del suolo e classificazione geologica;
    - Norme tecniche di attuazione.
  - 3) Di provvedere alla trasmissione della presente Deliberazione unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C. comunale alla Provincia del Verbano Cusio Ossola.
  - 4) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito informatico del Comune all'indirizzo [www.comune.crodo.vb.it](http://www.comune.crodo.vb.it);
  - 5) Di provvedere alla pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
  - 6) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione con n. 7 voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge e con voti n. 2 astenuti (VICINI-SAVIO) su n. 9 presenti e 7 votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.
- Omissis .....